Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов, д. 18, проведенного в заочной форме

г. Челябинск **«09» сентября 2010 г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома – 5751,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 70,35 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.
7. О расходовании сэкономленных денежных средств.
8. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
9. О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.
10. Об использовании мусоропровода.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За **- 99,00 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 99,00 % голосов.

Вопрос № 2.
Выбрать Управляющей организацией – ООО «Мечелстрой».
Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За **- 99,00 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 99,00 % голосов.

Вопрос № 3.
Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Мечелстрой».

За **- 100 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 4.
Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За **- 100 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 5.
Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За **- 99,00 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 99,00 % голосов.

Вопрос № 6.
Делегировать управляющей организации – ООО «Мечелстрой» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За **- 99,00 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 99,00 % голосов.

Вопрос № 7.
При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Мечелстрой» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За **- 94,81 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 94,81 % голосов.

Вопрос № 8.
Делегировать управляющей организации – ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме в целях получения дополнительных средств на содержание общего имущества и благоустройство придомовой территории.

За **- 94,61 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 94,61 % голосов.

Вопрос № 9.
Всем собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

За **- 94,95 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 94,95 % голосов.

Вопрос № 10.
В целях поддержания чистоты в подъездах заварить мусоропроводы и не оплачивать использование мусоропровода.

За **- 97,78 % голосов;**
Итог голосования: решение принято 97,78 % голосов.

Инициатор собрания: _____ ООО МПК «Архимед»