

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №18

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2019 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	257,409.39	1,503,643.09	1,471,519.75	289,532.73	1,471,520
2	Тепловая энергия	176,762.39	4,301.24	85,625.88	95,437.75	85,626
3	ХВС и водоотведение	103,649.08	11,469.73	58,504.76	56,614.05	56,614
4	Антенна	2,000.79	5,292.00	4,139.61	3,153.18	5,292
5	Обслуживание и ремонт лифта	7,501.02		1,738.03	5,762.99	1,783
6	Обслуживание и поверка ОПУ	115.85		28.40	87.45	
7	Содержание придомовой территории	1,446.36			1,446.36	
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	25,864.70	166,294.44	160,536.32	31,622.82	166,294
9	Услуги Управляющей компании		2,000.00	2,000.00	0.00	2,000
12	Государственная пошлина	1,122.00	4,774.00	2,873.00	3,023.00	4,774.00
	ИТОГО	575,871.47	1,697,774.52	1,786,965.75	486,680.24	1,793,903.14

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, руб.
1	Тепловая энергия	85,626
2	ХВС и водоотведение	56,614
3	Электроэнергия	166,294
4	Обслуживание и ремонт	1,471,520
5	Обслуживание и ремонт лифта	1,783
6	Обслуживание и поверка ОПУ	
7	Вывоз ТБО	
8	Антенна	5,292
9	Содержание придомовой территории	
10	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	6,774
	ИТОГО	1,793,903

Исполнительный директор

Д.Н.Петров

Перешел на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (начисления не производим):

01.10.2018г. Отопление, ГВС

01.10.2018г. ХВС, ВО