

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, дом №28

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2019 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	145,679.54	1,325,581.09	1,318,979.19	152,281.44	1,318,979
2	Тепловая энергия	128,717.04	276,249.83	398,028.67	6,938.20	398,029
	Отопление	88,932.07	223,502.31	305,515.94	6,918.44	
	ГВС	30,151.34	48,592.26	78,723.84	19.76	
	ГВС К.Пов.	9,633.63	4,155.26	13,788.89	0.00	
3	XBC и водоотведение	37,189.51	127,217.15	161,839.05	2,567.61	161,839
	XBC	17,134.20	67,357.90	83,752.87	739.23	
	ВО	13,479.60	48,877.89	61,820.90	536.59	
	XBC и ВО общедом. Нужды	-28.76	-11.25		-40.01	
	XBC К.Пов.	5,916.60	5,407.87	10,539.24	785.23	
	XBC при СОИ	687.87	5,584.74	5,726.04	546.57	
4	Антенна	180.00	1,728.00	1,692.00	216.00	1,728
5	Обслуживание и ремонт лифта					0.00
6	Обслуживание и поверка ОПУ					0.00
7	Содержание придомовой территории					0.00
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	11,139.23	102,329.18	101,197.04	12,271.37	102,329
9	Услуги Управляющей компании	26.44		19.32	7.12	
10	Обслуж.Спец. счета Капремонта	5,351.43	31,130.36	31,776.73	4,705.06	31,776.63
11	Охрана					
12	Государственная пошлина	411.61	2,066.00	1,895.68	581.93	2,066.00
ИТОГО		328,694.80	1,866,301.61	2,015,427.68	179,568.73	2,016,746.72

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, руб.
1	Тепловая энергия	398,028
2	XBC и водоотведение	161,839
3	Электроэнергия	102,329
4	Обслуживание и ремонт	1,318,979
5	Обслуживание и ремонт лифта	
6	Обслуживание и поверка ОПУ	
7	Вывоз ТБО	
8	Антенна	1,728
9	Содержание придомовой территории	
10	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	33,843
	ИТОГО	2,016,746

Исполнительный директор

Д.Н.Петров

Перешел на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (начисления не производим):

01.04.2019г. Отопление, ГВС

01.06.2019г. XBC, ВО