

# **ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД**

Адрес: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, дом №28

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 г.

## **1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.**

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2019 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	145,679.54	1,325,581.09	1,318,979.19	152,281.44	1,318,979
2	Тепловая энергия	128,717.04	276,249.83	398,028.67	6,938.20	398,029
	Отопление	88,932.07	223,502.31	305,515.94	6,918.44	
	ГВС	30,151.34	48,592.26	78,723.84	19.76	
	ГВС К.Пов.	9,633.63	4,155.26	13,788.89	0.00	
3	ХВС и водоотведение	37,189.51	127,217.15	161,839.05	2,567.61	161,839
	ХВС	17,134.20	67,357.90	83,752.87	739.23	
	ВО	13,479.60	48,877.89	61,820.90	536.59	
	ХВС и ВО общедом. Нужды	-28.76	-11.25		-40.01	
	ХВС К.Пов.	5,916.60	5,407.87	10,539.24	785.23	
	ХВС при СОИ	687.87	5,584.74	5,726.04	546.57	
4	Антенна	180.00	1,728.00	1,692.00	216.00	1,728
5	Обслуживание и ремонт лифта				0.00	
6	Обслуживание и поверка ОПУ				0.00	
7	Содержание придомовой территории				0.00	
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	11,139.23	102,329.18	101,197.04	12,271.37	102,329
9	Услуги Управляющей компании	26.44		19.32	7.12	
10	Обслуж.Спец. счета Капремонта	5,351.43	31,130.36	31,776.73	4,705.06	31,776.63
11	Охрана					
12	Государственная пошлина	411.61	2,066.00	1,895.68	581.93	2,066.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>328,694.80</b>	<b>1,866,301.61</b>	<b>2,015,427.68</b>	<b>179,568.73</b>	<b>2,016,746.72</b>

## **2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, руб.
1	Тепловая энергия	398,028
2	ХВС и водоотведение	161,839
3	Электроэнергия	102,329
4	Обслуживание и ремонт	1,318,979
5	Обслуживание и ремонт лифта	
6	Обслуживание и поверка ОПУ	
7	Вывоз ТБО	
8	Антенна	1,728
9	Содержание придомовой территории	
10	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	33,843
	<b>ИТОГО</b>	<b>2,016,746</b>

Исполнительный директор

Д.Н.Петров

Перешел на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (начисления не производим):

01.04.2019г. Отопление, ГВС

01.06.2019г. ХВС, ВО