

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, дом №24

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2018 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	119,323.62	682,764.86	710,895.10	91,193.38	
2	Тепловая энергия	140,708.62	581,054.83	597,553.23	124,210.22	
3	XBC и водоотведение	38,409.77	178,942.97	191,125.13	26,227.61	
4	Антенна	400.43	504.00	940.43	-36.00	
5	Обслуживание и ремонт лифта	13,338.42	-6,762.60	6,511.78	64.04	
6	Обслуживание и поверка ОПУ	513.77	-403.92	105.98	3.87	
7	Содержание придомовой территории	5,793.90	-2,839.85	2,954.05	0.00	
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	12,758.75	86,263.44	86,036.56	12,985.63	
9	Услуги Управляющей компании	1,000.00	147,675.90	121,551.90	27,124.00	
10	Обслуж.Спец. счета Капремонта	4,409.54	19,875.51	19,175.47	5,109.58	
11	Государственная пошлина	666.00	0.00	666.00	0.00	
12	Установка видеонаблюдения	0.00	52,685.00	46,157.68	6,527.32	
ИТОГО		337,322.82	1,739,760.14	1,783,673.31	293,409.65	0.00

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, руб.
1	Тепловая энергия	581,055
2	XBC и водоотведение	191,125
3	Электроэнергия	86,263
4	Обслуживание и ремонт	682,765
5	Обслуживание и ремонт лифта	6,511.78
6	Обслуживание и поверка ОПУ	105.98
7	Установка видеонаблюдения	52,685
8	Антенна	504
9	Услуги Управляющей компании	147,675.90
10	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	666.00
ИТОГО		1,749,357

Исполнительный директор

Д.Н.Петров