

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №15

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2018 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	170,486.41	1,507,374.14	1,480,217.67	197,642.88	
2	Тепловая энергия	232,549.40	1,222,232.92	1,341,697.30	113,085.02	
3	ХВС и водоотведение	45,230.31	434,931.89	417,202.40	62,959.80	
4	Антенна	2,832.72	18,781.55	19,383.37	2,230.90	
5	Обслуживание и ремонт лифта	13,014.59	561.29	12,204.34	1,371.54	
6	Обслуживание и поверка ОПУ	758.62	63.43	783.14	38.91	
7	Содержание придомовой территории	5,658.04	127.45	5,662.72	122.77	
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	17,661.40	155,266.33	156,128.27	16,799.46	
9	Услуги Управляющей компании	51.60	4,550.00	3,639.68	961.92	
10	Государственная пошлина	0.00	1,630.00	1,630.00	0.00	
	ИТОГО	488,243.09	3,345,519.00	3,438,548.89	395,213.20	0.00

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	
1	Тепловая энергия	1,341,697.30
2	ХВС и водоотведение	434,931.89
3	Электроэнергия	155,266.33
4	Обслуживание и ремонт	1,507,374.14
5	Обслуживание и ремонт лифта	12,204.34
6	Обслуживание и поверка ОПУ	783.14
7	Услуги Управляющей компании	4,550
8	Антенна	18,781.55
9	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	1,630.00
	ИТОГО	3,477,219

Исполнительный директор

Д.Н.Петров