

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, ул.Электростальская, дом №23

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2018 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	276,456.60	1,848,899.95	1,774,793.56	350,562.99	
2	Тепловая энергия	398,550.32	1,624,627.95	1,619,113.62	404,064.65	
3	ХВС и водоотведение	171,111.00	597,086.31	591,751.43	176,445.88	
4	Антенна	2,331.99	18,900.00	19,683.99	1,548.00	
5	Обслуживание и ремонт лифта	32,104.04	-5,261.37	9,800.23	17,042.44	
6	Обслуживание и поверка ОПУ	1,295.39	-316.95	822.96	155.48	
7	Содержание придомовой территории	4,658.60	0.00	3,225.99	1,432.61	
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	32,523.79	135,652.75	151,186.62	16,989.92	
9	Услуги Управляющей компании	3,300.06	4,550.00	3,350.00	4,500.06	
10	Автомобильная парковка	67,114.02	565,686.07	550,280.06	82,520.03	
11	Охрана	29,334.21	157,814.68	156,541.06	30,607.83	
12	Государственная пошлина	2,170.23	3,851.50	1,695.73	4,326.00	
13	Вывоз ТБО	1,253.97	0.00	0.00	1,253.97	
14	Прочие платные услуги (забор)	16,652.54	1,200.00	11,255.73	6,596.81	
15	Домовое освещение	532.52	0.00	532.52	0.00	
	ИТОГО	1,039,389.28	4,952,690.89	4,894,033.50	1,098,046.67	0.00

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	
1	Тепловая энергия	1,624,628
2	ХВС и водоотведение	597,086
3	Электроэнергия	135,653
4	Обслуживание и ремонт	1,848,900
5	Обслуживание и ремонт лифта	9,800
6	Обслуживание и поверка ОПУ	823
7	Услуги Управляющей компании	4,550
8	Антенна	18,900
9	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	5,051.50
	ИТОГО	4,245,392

Исполнительный директор

Д.Н.Петров