

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №28

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2018 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	148,324.52	1,296,209.19	1,298,854.17	145,679.54	
2	Тепловая энергия	93,143.14	652,140.82	616,566.92	128,717.04	
3	ХВС и водоотведение	22,901.16	278,123.39	263,835.04	37,189.51	
4	Антенна	432.00	1,728.00	1,980.00	180.00	
5	Обслуживание и ремонт лифта	1,573.00	1,824.22	3,397.22	0.00	
6	Обслуживание и поверка ОПУ	185.58	109.89	295.47	0.00	
7	Содержание придомовой территории	214.53	0.00	214.53	0.00	
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	10,878.12	97,398.12	97,137.01	11,139.23	
9	Услуги Управляющей компании	1,434.91	500.00	1,908.47	26.44	
10	Обслуж.Спец. счета Капремонта	3,767.16	31,134.60	29,550.33	5,351.43	
11	Государственная пошлина	1,196.68	2,081.00	2,866.07	411.61	
	ИТОГО	284,050.80	2,361,249.23	2,316,605.23	328,694.80	0.00

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, руб.
1	Тепловая энергия	652,141
2	ХВС и водоотведение	278,123
3	Электроэнергия	97,398
4	Обслуживание и ремонт	1,298,854
5	Обслуживание и ремонт лифта	3,397
6	Обслуживание и поверка ОПУ	295
7	Услуги Управляющей компании	500
8	Антенна	1,728
9	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	2,866
	ИТОГО	2,335,303

Исполнительный директор

Д.Н.Петров