

Решение
собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №17 по улице Электростальская в г. Челябинске, проводимого в заочной форме с 05 июля 2021 г. по 05 августа 2021 г.

Собственник помещения: Ф.И.О. _____

Адрес собственника: г. Челябинск, ул. Электростальская, д.17 кв. № _____, общая площадь помещения _____ кв.м.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (акта приема передач): № _____ от _____

Выбор отмечаем «V» и (или) «X» по каждому из вопросов, предложенных на голосование. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из ДВУХ предложенных.

№	Содержание вопроса	Решение собственника		
		За	Против	Воздер.
1.	Выбор председателя собрания в лице Колебиной Е.А., секретаря собрания Воскобойник М.М., счетной комиссии в составе Петрова Д.Н. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.			
2.	Утверждение вопроса об установке ограждения по границам благоустройства многоквартирных домов №15, №17 ул. Электростальская, №78 ул. Дегтярева в городе Челябинск согласно Схемы установки забора (Приложение №1) с расположением распашных ворот и калиток прилагается. Общая стоимость установки забора составит 62,00 руб./м2 общей жилой площади помещения с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой». Указанная общая стоимость включает в себя стоимость инженерно-геодезических работ, стоимость материалов и монтажных работ по установке ограждения, монтаж системы автоматики и её пусконаладка. Расчет общей стоимости работ и материалов по ценам на 22.06.2021 г. прилагается (Приложение 2). Для расчета общей стоимости работ и материалов использована общая жилая площадь трех домов Собщ.= 16978,80 м2. Стоимость технического обслуживания автоматики распашных ворот и калиток в размере – 0,49 руб./м2 общей жилой площади помещения ежемесячно.			
3.	Утверждение вопроса о необходимости предоставления услуги: Видеоконтроль общего имущества собственников помещений в домах, стоимостью в размере – 89 руб./квартира/мес.; Умные ворота + видеоконтроль (открытие распашных ворот с установленного у собственников приложения + видеоконтроль) стоимостью в размере – 149 руб./квартира/мес. Услуги предоставляются только в случае заключения не менее чем 51% собственниками помещений договоров с фирмой ООО «Интерсвязь». Абонентская плата выставляется в платежных документах фирмы ООО «Интерсвязь». ВНИМАНИЕ! В случае принятия решения по данному вопросу, но отсутствии заключенных договоров менее чем 51% собственниками помещений, услуги предоставляться не будут.			
4.	Утверждение вопроса о необходимости предоставления услуги охраны общего имущества собственников жилых помещений в домах, стоимостью в размере – 4,90 руб./м2 общей жилой площади помещения ежемесячно. Услуги по обеспечению безопасности оказываются с целью обеспечения сохранности общего имущества многоквартирных домов, предупреждения посягательств на указанное имущество, а также организации прохода и проезда собственников (посетителей) помещений в доме и включают в себя: - наблюдение за придомовой территорией, управление и контроль доступа на придомовую территорию из помещения охраны; - связь с оперативной охраной микрорайона; - патрулирование территории двора. ВНИМАНИЕ! Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения «ЗА» по вопросу № 2 повестки дня собрания			
5.	Утверждение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №15, №17 ул. Электростальская, №78 ул. Дегтярева в городе Челябинск: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются собственниками помещений самостоятельно по имеющимся бесконтактным ключам; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет охрана (при принятии решения по вопросу №4) по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей). ВНИМАНИЕ! Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения «ЗА» по вопросу № 2 повестки дня собрания			
6.	Утверждение вопроса о пропускном режиме автотранспорта на огражденную придомовую территорию домов №15, №17 ул. Электростальская, №78 ул. Дегтярева в городе Челябинск через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами. Закрытый пропускной режим автотранспорта на территорию двора через ворота, снабженные автоматическими приводами; въезд автотранспорта на территорию двора разрешен для: экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом ворота для въезда открываются из помещения			

	охраны или собственниками самостоятельно; въезд и стоянка личного легкового автотранспорта собственников квартир и их гостей на территорию двора разрешены, ворота открываются пультом д/у самостоятельно каждым собственником, стоимость пульта д/у составляет 1000 рублей/шт (в случае повышения стоимости на пульты д/у, стоимость автоматически без решения общего собрания изменяется) с выставлением в платежном документе от УК. ВНИМАНИЕ! Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения «ЗА» по вопросу № 2 и №4 повестки дня собрания			
7.	Утверждение переноса контейнерной площадки согласно Приложения №1.			
8.	Утверждение вопроса по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, ограждения, распашных ворот, калиток и его элементов, системы видеонаблюдения по счетам и актам выполненных работ с отнесением данных расходов на собственников жилых помещений пропорционально занимаемой площади жилых помещений многоквартирных домов №15, №17 ул. Электростальская, №78 ул. Дегтярева в городе Челябинск по мере их возникновения с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой».			
9.	Утверждение вопроса об установке малых форм на детской площадке, расположенной на придомовой территории домов №15, №17 ул. Электростальская, №78 ул. Дегтярева в городе Челябинск в размере 406 341 (Четыреста шесть тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 23,94 руб./м2 общей жилой площади помещения с размещением согласно схемы (Приложение №3). Для расчета общей стоимости работ и материалов использована общая жилая площадь трех домов Собщ.= 16978,80 м2.			

О проведении данного собрания и его повестке уведомлен за 10 дней до его проведения.

«_____» _____ 2021 г. Подпись собственника _____ / _____ / № _____ контактного телефона _____

В случае голосования представителем собственника, доверенность собственника помещения обязательно прикладывается. От имени несовершеннолетних собственников выступают их родители, действующие без доверенности.